滞納発生！

滞納が発生したら…

→滞納表を作りましょう！

①督促状の送付（１回目）

※連帯保証人にも送りましょう！

全額入金あり

④継続の確約書取り交わし

②督促状の送付（２回目）

支払ってこない…

退去もしない…

③内容証明の送付（３ヶ月分）

法的手続きへ……

（司法書士にご相談ください。）

任意退去へ…

⑤解約書面

⑥残置物放棄書

の取り交わし

夜逃げされた！？

→住民票を請求！

→連帯保証人に連絡！

→緊急連絡先に連絡！

※絶対に無断で室内に立ち入らない！

どうしても入るなら警察立会の安否確認で

滞納賃料が残っている！

→⑦分割払いの確約書

の取り交わし

または

→⑧督促状の送付

住民票が動いていない…

連帯保証人・緊急連絡先とも連絡が取れない…

→法的手続きが必要な可能性があります。

司法書士にご相談ください。